

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

«___» _____ 20__ г.

Русаков Михаил Владимирович, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Кушниренко Сергея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-9167/2022 от 18.08.2022, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и Претендент _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с сообщением о проведении торгов Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток, являющийся обязательным условием для участия в торгах по продаже следующего имущества _____

_____, на электронной торговой площадке «Сибирская торговая площадка», (адрес в интернете www.sibtoptrade.ru), а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2. Задаток определен в размере 20% от начальной стоимости лота.

3. Заявитель вносит задаток путем перечисления безналичных денежных средств на специальный расчетный по след. реквизитам: р/с № 40817810418357060000 в Байкальский банк ПАО «Сбербанк» г. Иркутск, БИК 042520607, к/с № 30101810900000000607, получатель Русаков М.В. как физ.лицо.

4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

5. Организатор обязуется возратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, с которого поступил задаток.

6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

7. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с продавцом договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов в течение **5 (пяти) дней** с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

9. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон. Публикация проекта договора о задатке признается публичной офертой

11. Реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

**Продавец
Финансовый управляющий
Русакова М.В.**

_____ **С. В. Кушниренко**

Претендент:

(подпись)

(ФИО)